

Unione di Comuni 'Comunita' collinare Valtrivisa' - Castellerò (Asti)

Verbale di deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 16

VARIANTE PARZIALE N. 4 AL P.R.G.C. DEL COMUNE DI CASTELLERO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 17, COMMA 5, DELLA LEGGE REGIONALE N. 56/77 E S.M.I. - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ED ESCLUSIONE DALLA V.A.S.

L'anno **duemilaventisei** addì **ventisette** del mese di **luglio** alle ore 18:30 in Cantarana, nella solita sala delle adunanze consiliari.

...omissis

DELIBERA

- 1) di APPROVARE le premesse quale parte integrante della presente deliberazione;
- 2) di APPROVARE, ai sensi dell'articolo 17, comma 5, della L.R. 05/12/1977, n. 56 e s.m.i., gli elaborati costituenti il progetto definitivo della Variante Parziale n. 4 al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Castellerò, così come redatti dall'Arch. Graziano Gabriella, con studio in Castell'Alfero, via O. Alfieri n. 65, p.iva 01476170053, c.f. GRZGRL65T55A479N, trasmessi in data 24/07/2026, prot. n. 1049, e di seguito riportati:
 - Elaborato 1 Relazione illustrativa con allegata:
 - All. 1 Tabella dei dati quantitativi relativi alle aree per attività produttive
 - Tavole di Piano – Var. Par. n. 4:
 - Tavola 8 Zonizzazione in scala 1:5.000
 - Tavola 9bis Zonizzazione annucleamenti rurali e zone di espansione fuori dal Concentrico in scala 1:2.000
 - Tavola 9ter Area produttiva in scala 1:2.000
 - Tavola 10 Area produttiva Vallotte in scala 1:2.000
 - Elaborato 10 Norme Tecniche di Attuazione
 - Elaborato 11 Schede Tecniche di Attuazione
- 3) di DARE ATTO di aver integralmente recepito all'interno del progetto definitivo della Variante Parziale n. 4 al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Castellerò:
 - le indicazioni e le prescrizioni del processo di “verifica di compatibilità della variante parziale rispetto al PTP o i progetti sovracomunali approvati” di cui al parere espresso in data 12/05/2026 dall'Ufficio Pianificazione Territoriale e SIT della Provincia di Asti e allegato alla Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 21 del 14/05/2026;
 - le indicazioni e le prescrizioni espresse nel Parere Motivato di Compatibilità Ambientale, prot. n. 1047 del 24/07/2026, reso dell'Organo Tecnico Comunale, Geom. Bria Simona, che ha escluso l'assoggettabilità alla VAS del progetto di che trattasi;
- 4) di DARE ATTO:
 - che il progetto preliminare di variante parziale n. 4 al P.R.G.C. vigente del Comune di Castellerò adottato con la sopraccitata Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 23 del 20/12/2025, è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Castellerò per 30 giorni consecutivi, dal 21/01/2026 a tutto il 19/02/2026 con numero di pubblicazione 99/2026;

- che dal sedicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, ossia dal 05/02/2026 al 19/02/2026, non sono pervenute osservazioni in merito;

...omissis